

**Proiect de hotărâre
din 28 mai 2024**

privind însușirea documentației cadastrale și întabularea dreptului de proprietate asupra imobilelor „drum,, și „pârâu,, situate în sectorul 1 și 42 în evidențele de publicitate imobiliară, în favoarea Orașului Luduș – domeniul public

Consiliul Local al Orașului Luduș întrunit în ședință ordinară de lucru,

Văzând referatul de aprobare nr. 27954 din 20.05.2024 întocmit de primarul orașului Luduș, raportul de specialitate nr. 27956 din 20.05.2024 întocmit de Serviciul "A.U.A.T.", precum și avizul comisiilor de specialitate "A.D.P.P. și A.P.L.", „U.A.T. și P.M." și „Juridică"

În baza prevederilor:

- art. 95, art. 96, art. 286, art. 287 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,
- Legii nr. 7/1996 a cadastrului și a publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare,
- Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, aprobat prin Ordinul A.N.C.P.I. nr. 600/2023, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul dispozițiilor art. 129, alin. (2), lit. "c", art. 196, alin. (1), lit. "a" coroborat cu art. 139, alin. (3), lit. "g" din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Hotărâște:

Art. 1 Se aprobă înscrierea în cotă de 1/1 părți în favoarea Orașului Luduș -domeniul public a imobilelor situate în extravilan, intravilan și parțial intravilan-extravilanul orașului Luduș conform documentației întocmite de ing. Brad George-Dorin , după cum urmează:

Sector 1

1. Drumul situat în locul numit toponimic „Avrămești"-se identifică cu imobilul cu nr.cad. **DCL 230, ID 10018**, avînd categoria de folosință „ drum", iar suprafața rezultată din măsurători este de 5308 mp , din care 638 mp în intravilan și 4670 mp în extravilan.
2. Drumul situat în locul numit toponimic „Avrămești"-se identifică cu imobilul cu nr.cad. **De 397, ID 10125**, avînd categoria de folosință „ drum", iar suprafața rezultată din măsurători este de 1260 mp , din care 298 mp în intravilan și 962 mp în extravilan.
3. Drumul situat în locul numit toponimic „Avrămești"-se identifică cu imobilul cu nr.cad. **De 345 , ID 10075**, avînd categoria de folosință „ drum", iar suprafața rezultată din măsurători este de 3721mp situat în extravilan.
4. Drumul situat în locul numit toponimic „Avrămești"-se identifică cu imobilul cu nr.cad. **De 368/1, ID 10087**, avînd categoria de folosință „ drum", iar suprafața rezultată din măsurători este de 2480 mp , din care 387 mp în intravilan și 2093 mp în extravilan.
5. Pârâul situat în locul numit toponimic „Avrămești"-se identifică cu imobilul cu nr.cad. **Hc 365, ID 10094**, avînd categoria de folosință „ pârâu", iar suprafața rezultată din măsurători este de 1235 mp , din care 194 mp în intravilan și 1041 mp în extravilan.

Sector 42

1. Drumul situat în locul numit toponimic „La obor-Boroc"-se identifică cu imobilul cu nr.cad. **De 1492, ID 4240**, avînd categoria de folosință „ drum", iar suprafața rezultată din măsurători este de 3803 mp situat intravilan.

Art. 2 Se împuternicește primarul orașului Luduș să semneze toate documentele necesare realizării obiectivului propus la art. 1 din prezenta hotărâre.

Art. 3 Cu aducerea la îndeplinire se încredințează primarul orașului Luduș, prin compartimentele de specialitate din cadrul Primăriei Luduș.

Un exemplar din prezenta hotărâre se comunică:

- *Instituției Prefectului - județul Mureș,*
- *Primarului orașului Luduș,*
- *Serviciului "A.U.A.T.",*
- *Serviciului "Economic.",*
- *Spre afișare.*

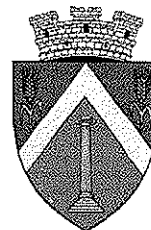
**Inițiator,
Primar,
Moldovan Ioan-Cristian**





ORAȘUL LUDUȘ

B-dul 1 Decembrie 1918, Nr. 26; Județul Mureș
Tel: 0265-411548, 0265-411716; 0265-412002; Fax: 0265-413402;
e-mail: ludus@ms.e-adm.ro; web: www.ludus.ro
C.U.I. 5669317



Operator de date cu caracter personal 2183

Date cu caracter personal prelucrate în conformitate cu prevederile Regulamentului (UE) 2016/679

Nr. 27954 din 20.05.2024

Referat de aprobare

privind însușirea documentației cadastrale și întabularea dreptului de proprietate asupra imobilelor, drumuri, pâraie, situate în sectorul 1 și 42 în evidențele de publicitate imobiliară, în favoarea Orașului Luduș – domeniul public

Autoritatea locală a demarat procedurile de înscriere în evidențele de publicitate imobiliară a imobilelor proprietatea sa.

Raportat la prevederile legislației în vigoare, apreciem că este necesară însușirea documentației cadastrale și întabularea dreptului de proprietate asupra imobilelor, drumuri, pâraie, situate în sectorul 1 și 42 în evidențele de publicitate imobiliară, în favoarea Orașului Luduș – domeniul public

Se aprobă înscrierea în cotă de 1/1 părți în favoarea Orașului Luduș -domeniul public a imobilelor situat în extravilan, intravilan și parțial intravilan-extravilanul orașului Luduș conform documentației întocmite de ing. Brad George-Dorin , după cum urmează:

Sector 1

1. Drumul situat în locul numit toponimic „Avrămești”-se identifică cu imobilul cu nr.cad. **DCL 230, ID 10018**, avînd categoria de folosință „ drum”, iar suprafața rezultată din măsurători este de 5308 mp , din care 638 mp în intravilan și 4670 mp în extravilan.
2. Drumul situat în locul numit toponimic „Avrămești”-se identifică cu imobilul cu nr.cad. **De 397, ID 10125**, avînd categoria de folosință „ drum”, iar suprafața rezultată din măsurători este de 1260 mp , din care 298 mp în intravilan și 962 mp în extravilan.
3. Drumul situat în locul numit toponimic „Avrămești”-se identifică cu imobilul cu nr.cad. **De 345 , ID 10075**, avînd categoria de folosință „ drum”, iar suprafața rezultată din măsurători este de 3721mp situat în extravilan.
4. Drumul situat în locul numit toponimic „Avrămești”-se identifică cu imobilul cu nr.cad. **De 368/1, ID 10087**, avînd categoria de folosință „ drum”, iar suprafața rezultată din măsurători este de 2480 mp , din care 387 mp în intravilan și 2093 mp în extravilan.
5. Pârâul situat în locul numit toponimic „Avrămești”-se identifică cu imobilul cu nr.cad. **Hc 365, ID 10094**, avînd categoria de folosință „ pârâu”, iar suprafața rezultată din măsurători este de 1235 mp , din care 194 mp în intravilan și 1041 mp în extravilan.

Sector 42

1. Drumul situat în locul numit toponimic „La obor-Boroc”-se identifică cu imobilul cu nr.cad. **De 1492, ID 4240**, avînd categoria de folosință „ drum”, iar suprafața rezultată din măsurători este de 3803 mp situat intravilan.

În temeiul dispozițiilor art. 129, alin. (2), lit. "c", art. 196 alin. (1), lit. "a" coroborat cu art. 139, alin. (3), lit. "g" din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, se supune spre dezbateră proiectul de hotărâre întocmit.

**Primarul orașului Luduș,
Moldovan Ioan-Cristian**

A handwritten signature in black ink, appearing to be the name 'Moldovan Ioan-Cristian', written over the printed name.



ORAȘUL LUDUȘ

B-dul 1 Decembrie 1918, Nr. 26; Județul Mureș
Tel: 0265-411548, 0265-411716; 0265-412002; Fax: 0265-413402;
e-mail: ludus@ms.e-adm.ro; web: www.ludus.ro
C.U.I. 5669317



Operator de date cu caracter personal 2183

Date cu caracter personal prelucrate în conformitate cu prevederile Regulamentului (UE) 2016/679

Nr. 27956 din 20.05.2024

**Aprobat,
Primar,
Moldovan Ioan-Cristian**

Raport de specialitate

privind însușirea documentației cadastrale și întabularea dreptului de proprietate asupra imobilelor, drumuri, pâraie, situate în sectorul 1 și 42 în evidențele de publicitate imobiliară, în favoarea Orașului Luduș – domeniul public

Prin adresa nr. 27148 din 10 mai 2024, P.F.A. BRAD GEORGE-DORIN –GEODEZ, CIF 44209581 în calitate de prestator al contractului de achiziție publică nr.4/2023 și 5/2023 de servicii de înregistrare sistematică a imobilelor în sistemul de cadastru și carte funciară pentru sectoarele 1 și 42, ne-a înaintat documentația cadastrală ale imobilelor , drumuri , pâraie , rezultate din lucrarea de Cadastru Sistematic ce face obiectul Programului Național de Cadastru și Carte Funciară , spre a fi însușite și aprobate în ședința de Consiliu Local , în vederea înscrierii acestora în favoarea Orașului Luduș-domeniul Public.

Sector 1

1. Drumul situat în locul numit toponimic „ Avrămești”-se identifică cu imobilul cu nr.cad. **DCL 230, ID 10018**, avînd categoria de folosință „ drum”, iar suprafața rezultată din măsurători este de 5308 mp , din care 638 mp în intravilan și 4670 mp în extravilan.
2. Drumul situat în locul numit toponimic „ Avrămești”-se identifică cu imobilul cu nr.cad. **De 397, ID 10125**, avînd categoria de folosință „ drum”, iar suprafața rezultată din măsurători este de 1260 mp , din care 298 mp în intravilan și 962 mp în extravilan.
3. Drumul situat în locul numit toponimic „ Avrămești”-se identifică cu imobilul cu nr.cad. **De 345 , ID 10075**, avînd categoria de folosință „ drum”, iar suprafața rezultată din măsurători este de 3721mp situat în extravilan.
4. Drumul situat în locul numit toponimic „ Avrămești”-se identifică cu imobilul cu nr.cad. **De 368/1, ID 10087**, avînd categoria de folosință „ drum”, iar suprafața rezultată din măsurători este de 2480 mp , din care 387 mp în intravilan și 2093 mp în extravilan.
5. Pârâul situat în locul numit toponimic „ Avrămești”-se identifică cu imobilul cu nr.cad. **Hc 365, ID 10094**, avînd categoria de folosință „ pârâu”, iar suprafața rezultată din măsurători este de 1235 mp , din care 194 mp în intravilan și 1041 mp în extravilan.

Sector 42

1. Drumul situat în locul numit toponimic „ La obor-Boroc”-se identifică cu imobilul cu nr.cad. **De 1492, ID 4240**, avînd categoria de folosință „ drum”, iar suprafața rezultată din măsurători este de 3803 mp situat intravilan.

Având în vedere prevederile legislației actuale, respectiv O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ:

- art. 95: "(1) Teritoriul României este organizat, sub aspect administrativ, în unități administrativ-teritoriale care sunt comunele, orașele și județele.

(2) Comunele și orașele sunt unități administrativ-teritoriale de bază.

(3) Unele orașe sunt declarate municipii în condițiile legii.

(4) Orice modificare a limitelor teritoriale ale unităților administrativ-teritoriale care privește înființarea, reînființarea sau reorganizarea acestora se poate efectua numai prin lege și după consultarea obligatorie a cetățenilor din unitățile administrativ-teritoriale respective prin referendum local, în condițiile legii."

- art. 96: "(1) Unitățile administrativ-teritoriale sunt persoane juridice de drept public, cu capacitate juridică deplină și patrimoniu propriu.

(2) Unitățile administrativ-teritoriale, precum și subdiviziunile administrativ-teritoriale sunt subiecte juridice de drept fiscal, titulare ale codului de înregistrare fiscală și ale conturilor deschise la unitățile teritoriale de trezorerie, precum și la unitățile bancare.

(3) Unitățile administrativ-teritoriale sunt titulare ale drepturilor și obligațiilor ce decurg din contractele privind administrarea bunurilor care aparțin domeniului public și privat în care acestea sunt parte, precum și din raporturile cu alte persoane fizice sau juridice, în condițiile legii.

(4) Unitățile administrativ-teritoriale, în relațiile cu alte autorități și instituții publice, persoane fizice sau persoane juridice, pot utiliza poșta electronică, ca instrument de comunicare oficială.

(5) Adresa oficială de poștă electronică a fiecărei unități administrativ-teritoriale se stabilește conform prevederilor legale în vigoare."

- art. 286: "(1) Domeniul public este alcătuit din bunurile prevăzute la art. 136 alin. (3) din Constituție, din cele stabilite în anexele nr. 2-4 și din orice alte bunuri care, potrivit legii sau prin natura lor, sunt de uz sau de interes public, și sunt dobândite de stat sau de unitățile administrativ-teritoriale prin unul dintre modurile prevăzute de lege.

(2) Domeniul public al statului este alcătuit din bunurile prevăzute la art. 136 alin. (3) din Constituție, din cele prevăzute în anexa nr. 2, precum și din alte bunuri care, potrivit legii sau prin natura lor, sunt de uz sau de interes public național.

(3) Domeniul public al județului este alcătuit din bunurile prevăzute în anexa nr. 3, precum și din alte bunuri de uz sau de interes public județean, declarate ca atare prin hotărâre a consiliului județean, dacă nu sunt declarate prin lege ca fiind bunuri de uz sau de interes public național.

(4) Domeniul public al comunei, al orașului sau al municipiului este alcătuit din bunurile prevăzute în anexa nr. 4, precum și din alte bunuri de uz sau de interes public local, declarate ca atare prin hotărâre a consiliului local, dacă nu sunt declarate prin lege ca fiind bunuri de uz sau de interes public național ori județean."

- art. 287: "Exercitarea dreptului de proprietate publică, cu excepția reprezentării în instanță a statului român prin Ministerul Finanțelor Publice în legătură cu raporturile juridice privind proprietatea publică, se realizează de către:

a) Guvern, prin ministerele de resort sau prin organele de specialitate ale administrației publice centrale din subordinea Guvernului sau a ministerelor de resort, după caz, pentru bunurile aparținând domeniului public al statului;

b) autoritățile deliberative ale administrației publice locale, pentru bunurile aparținând domeniului public al unităților administrativ-teritoriale."

- Anexa nr. 4: "LISTA cuprinzând unele bunuri care aparțin domeniului public al comunei, al orașului sau al municipiului*

* Lista are caracter exemplificativ.

1. drumurile comunale, vicinale și străzile;

2. piețele publice, comerciale, târgurile, oboarele și parcurile publice, precum și zonele de agrement;
3. lacurile și plajele care nu sunt declarate de interes public național sau județean;
4. rețelele de alimentare cu apă, canalizare, termoficare, stațiile de tratare și epurare a apelor uzate, cu instalațiile, construcțiile și terenurile aferente;
5. terenurile și clădirile în care își desfășoară activitatea consiliul local și primăria, precum și instituțiile publice de interes local, cum sunt: teatrele, bibliotecile, muzeele, spitalele, policlinicile și altele asemenea;
6. locuințele sociale;
7. statuile și monumentele, dacă nu au fost declarate de interes public național;
8. bogățiile de interes public ale subsolului, dacă prin natura lor sau prin declarația legii nu sunt de interes public național;
9. terenurile cu destinație forestieră, dacă nu fac parte din domeniul privat al statului și dacă nu sunt proprietatea persoanelor fizice ori a persoanelor juridice de drept privat;
10. cimitirele orășenești și comunale;
11. porturile de agrement - terenurile pe care sunt situate acestea, cu drumurile de acces aferente, diguri, cheiuri, pereuri și alte construcții hidrotehnice destinate pentru acostarea navelor de agrement, de croazieră, de pasageri sau a altor nave care efectuează un serviciu public de transport pasageri, inclusiv faleza aferentă - care nu sunt declarate de interes public național sau județean;
12. ansamblurile și siturile istorice și arheologice care nu sunt declarate de interes public național sau județean;
13. porturile fluviale civile - terenurile pe care sunt situate acestea, diguri, cheiuri, pereuri și alte construcții hidrotehnice pentru acostarea navelor și pentru alte activități din navigația civilă, bazine, acvatorii și șenale de acces, drumuri tehnologice în porturi, monumente istorice aflate în porturi, cheiuri și pereuri situate pe malul căilor navigabile, în afara incintelor portuare destinate activităților de navigație care nu sunt declarate de interes public național sau județean;
14. digurile de apărare împotriva inundațiilor care nu sunt declarate de interes public național sau județean."

În baza „Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, aprobat prin Ordinul A.N.C.P.I. nr. 600/2023, cu modificările și completările ulterioare, propunem însușirea documentației cadastrale și întabularea dreptului de proprietate asupra imobilelor, drumuri, pâraie, situate în sectorul 1 și 42 în evidențele de publicitate imobiliară, în favoarea Orașului Luduș – domeniul public

În temeiul dispozițiilor art. 129, alin. (2), lit. "c", art. 196 alin. (1), lit. "a" coroborat cu art. 139, alin. (3), lit. "g" din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, se supune spre dezbateră proiectul de hotărâre întocmit.

Serviciul "A.U.A.T.",
Vălean Răzvan-Titus

Compartiment Domeniu Public,
Coman Ioan

M. Vălean
G

ORAȘUL LUDUȘ		
INTRARE Nr.	27.148	
Zila	10	May 05 2024

Nr. 19/09.05.2024

Către,

PRIMĂRIA ORAȘULUI LUDUȘ

Subscrisa P.F.A BRAD GEORGE-DORIN- GEODEZ, CIF 44209581 în calitate de prestator al contractului de achiziție publică nr. 4/2023 și 5/2023 de servicii de înregistrare sistematică a imobilelor în sistemul integrat de cadastru și carte funciară pentru sectoarele 1 și 42, reprezentată prin ing. BRAD George-Dorin, persoană fizică autorizată ANCP, certificat seria RO-CJ-F, nr. 0192 prin prezenta vă înaintez documentații cadastrale ale imobilelor, drumuri, pâraie, rezultate din lucrarea de Cadastru Sistematic ce face obiectul Programului Național de Cadastru și Carte Funciară, spre a fi însușite și aprobate în ședința de Consiliu Local, în vederea înscrierii acestora în favoarea Orașului Luduș – domeniul Public

Cu stimă,

PFA BRAD GEORGE-DORIN – GEODEZ

Reprezentată prin

Ing. Brad George-Dorin

BRAD	Semnat digital de
GEORGE-	BRAD GEORGE-DORIN
DORIN	Data: 2024.05.08
	22:53:15 +03'00'

MEMORIU TEHNIC

Adresa imobil: Imobilele sunt situate din punct de vedere administrativ în UAT LUDUȘ.

Tipul lucrării: Documentație cadastrală de primă înscriere în sistemul integrat de Cadastru și Carte Funciară

Amplasamentul lucrării: imobilele care fac obiectul prezentei documentații sunt situate în extravilan, intravilan și parțial intravilan-extravilanul Orașului Luduș.

Situația juridică a imobilelor:

Sector 1

1. Drumul situat în locul numit toponimic "Avrămești" - se identifică cu imobilul cu nr. cad. **DCL 230, ID 10018**, având categoria de folosință "drum", iar suprafața rezultată din măsurători este de 5308 mp, din care 638 mp în intravilan și 4670 mp în extravilan. Propun înscrierea în cotă de 1/1 părți în favoarea Domeniului Public al Orașului Luduș, conform HCL nr.....emis în baza prezentei documentații.
2. Drumul situat în locul numit toponimic "Avrămești" - se identifică cu imobilul cu nr. cad. **De 397, ID 10125**, având categoria de folosință "drum", iar suprafața rezultată din măsurători este de 1260 mp, din care 298 mp în intravilan și 962 mp în extravilan. Propun înscrierea în cotă de 1/1 părți în favoarea Domeniului Public al Orașului Luduș, conform HCL nr.....emis în baza prezentei documentații.
3. Drumul situat în locul numit toponimic "Avrămești" - se identifică cu imobilul cu nr. cad. **De 345, ID 10075**, având categoria de folosință "drum", iar suprafața rezultată din măsurători este de 3721 mp, situat în extravilan. Propun înscrierea în cotă de 1/1 părți în favoarea Domeniului Public al Orașului Luduș, conform HCL nr.....emis în baza prezentei documentații.
4. Drumul situat în locul numit toponimic "Avrămești" - se identifică cu imobilul cu nr. cad. **De 368/1, ID 10087**, având categoria de folosință "drum", iar suprafața rezultată din măsurători este de 2480 mp, din care 387 mp în intravilan și 2093 mp în extravilan. Propun înscrierea în cotă de 1/1 părți în favoarea Domeniului Public al Orașului Luduș, conform HCL nr.....emis în baza prezentei documentații.
5. Pârâul situat în locul numit toponimic "Avrămești" - se identifică cu imobilul cu nr. cad. **Hc 365, ID 10094**, având categoria de folosință "pârâu", iar suprafața rezultată din măsurători este de 1235 mp, din care 194 mp în intravilan și 1041 mp în extravilan. Propun înscrierea în cotă de 1/1 părți în favoarea Domeniului Public al Orașului Luduș, conform HCL nr.....emis în baza prezentei documentații.

BRAD
GEORGE-
DORIN

Semnat digital de
BRAD GEORGE-
DORIN
Data: 2024.05.08
22:53:25 +03'00'

Sector 42

1. Drum situat în locul numit toponimic "La obor-Borok" - se identifică cu imobilul cu nr. cad. **De 1492, ID 4240**, având categoria de folosință "drum", iar suprafața rezultată din măsurători este de 3803 mp, situat în intravilan. Propun înscrierea în cotă de 1/1 părți în favoarea Domeniului Public al Orașului Luduș, conform HCL nr.....emis în baza prezentei documentații.

Operațiuni topo-cadastrale efectuate: Ridicarea topografică a detaliilor a fost realizată cu aparatul GPS COMNAV T300 în sistem RTK, folosind serviciul ROMPOS. Calculul coordonatelor punctelor s-a făcut cu programul de calcul Topograph 10.0, iar suprafața totală a imobilelor care fac obiectul prezentelor documentații s-au făcut din coordonatele punctelor determinate pe conturul acestora, în sistemul de proiecție Stereografic 1970.

Data: 09.05.2024

CERTIFICAT DE AUTORIZARE

Seria RO-CJ-F Nr. 192

Categoria B

BRAD George-Dorin

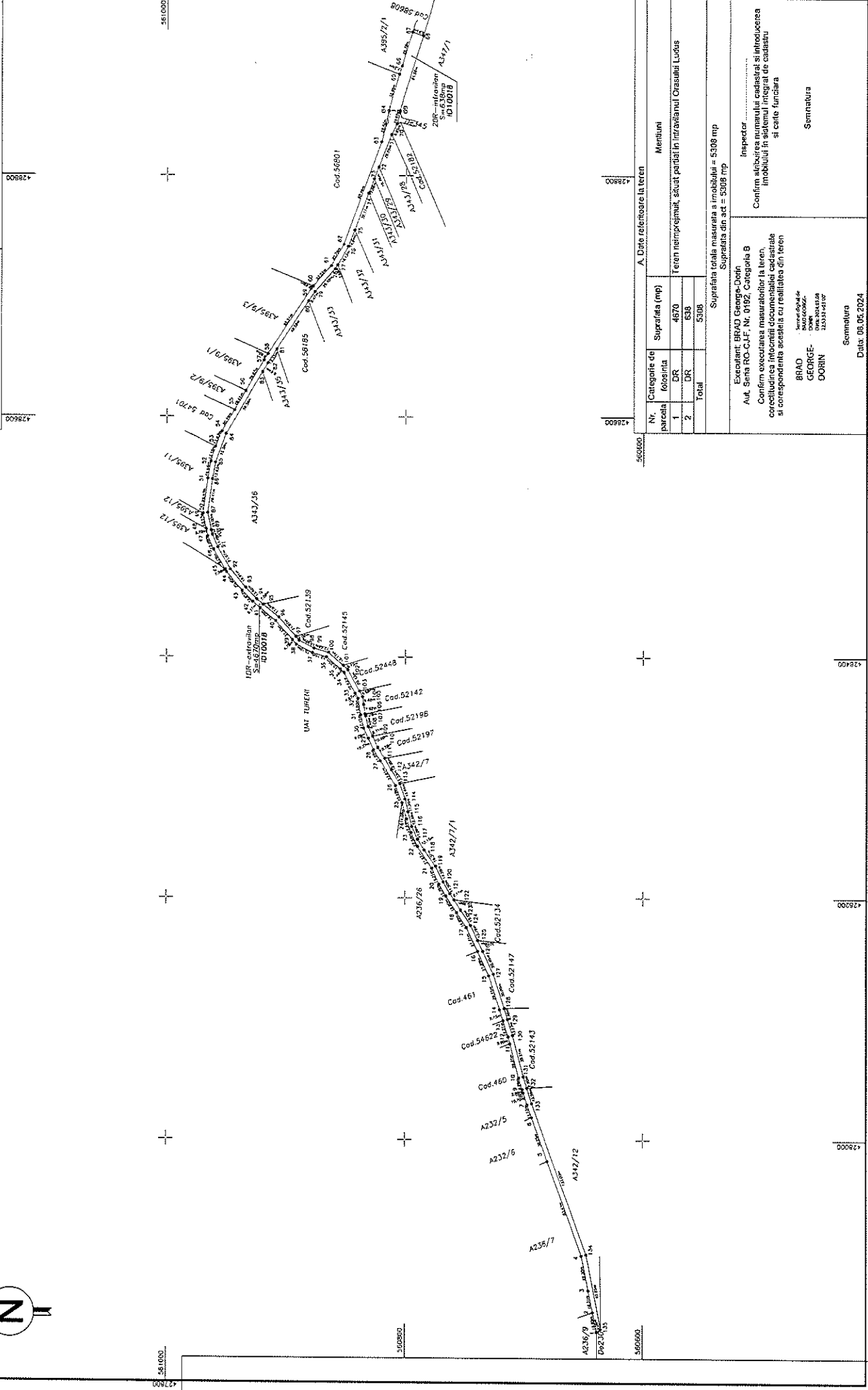
BRAD
GEORGE-
DORIN

Semnat digital de
BRAD GEORGE-
DORIN
Data: 2024.05.15
23:45:18 +03'00'

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

SCARA 1:2000

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
428600	4670	Circaul Ludus, UAT Ludus, Jud. Mures
Carte funciara nr.	Limita Administrativ Teritoriala (UAT)	
	LUDUS	



A. Date referitoare la teren	
Nr. parceda	Suprafata (mp)
1	4670
2	638
Total	5308
Suprafata totala masurata a imobilului = 5308 mp Suprafata din act = 5308 mp	
Mentiiuni	
Teren neimpregniat, situat paritai in intravilanul Orasului Ludus	
Suprafata totala masurata a imobilului = 5308 mp Suprafata din act = 5308 mp	
Executant: BRAD GEORGE-DANIEL Aut. Seta RC-C.F.F. Nr. 0192, Categoria 8 Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea fiocentii documentatiei cadastrale si corectitudinea anealei cu realitatea din teren	
Inspector Confirm alchuirea numarului cadastral si introducerea imobilului in sistemul integrat de cadastru si carte funciara	
BRAD GEORGE OORIN <small>Impozabil de teren din categoria 803-4010</small>	
Semnatura Somneltura Data: 08.05.2024	



Plan de amplasament si delimitare a imobilului

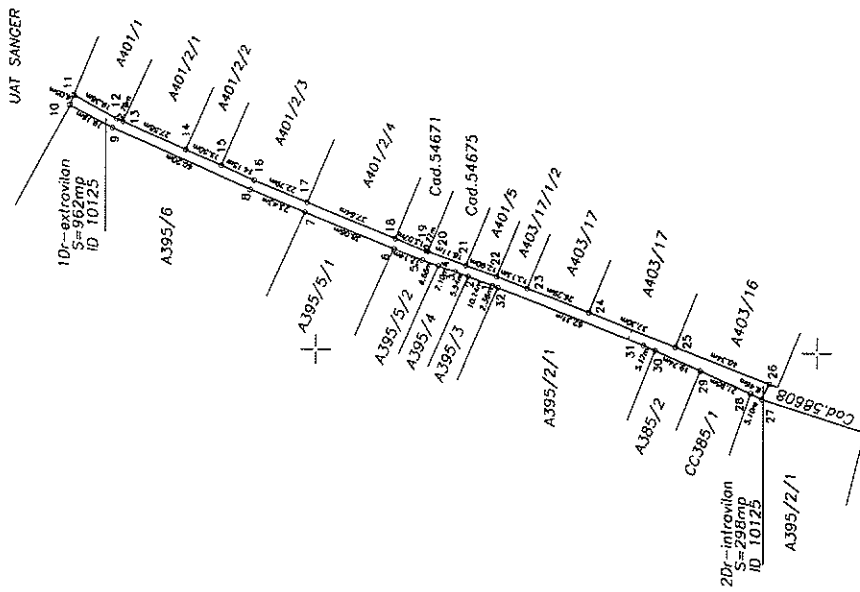
SCARA 1:2000

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului	
	1260	Orasul Ludus, UAT LUDUS, JUD. MURES	
Carte funciara nr.		Unitate Administrativ Teritoriala (UAT)	
		LUDUS	

561200

429200

561200



561000

429200

561000

560800

429200

560800

A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiiuni
1	DR	962	Teren neimprejmuit, situat partial in intravilanul Orasului Ludus
2	DR	298	
Total		1260	

Suprafata totala masurata a imobilului = 1260 mp
Suprafata din act = 1260 mp

Executant: BRAD George-Dorin
Aut. Seria RO-CJ-F, Nr. 0192, Categoria B
Confirm executarea masuratorilor la teren,
corectitudinea inlocuirii documentatiei cadastrale
si corespundenta acesteia cu realitatea din teren

BRAD
GEORGE-
DORIN

Semnat digital de
BRAD GEORGE-DORIN
DMAZ.2024.05.08
233407+0930

Semnatura
Data: 08.05.2024

Inspector
Confirm atribuirea numarului cadastral si introducerea
imobilului in sistemul integrat de cadastru
si carte funciara

Semnatura

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

SCARA 1:2000

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	3721	UAT LUDUS, JUD. MURES
Carte funciara nr.	Unitate Administrativ Teritoriala (UAT)	
	LUDUS	

A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiiuni
1	DR	3721	Teren neimprejmuat, situat in extravilanul Orasului Ludus
Total		3721	

Suprafata totala masurata a imobilului = 3721 mp
Suprafata din act = 3721 mp

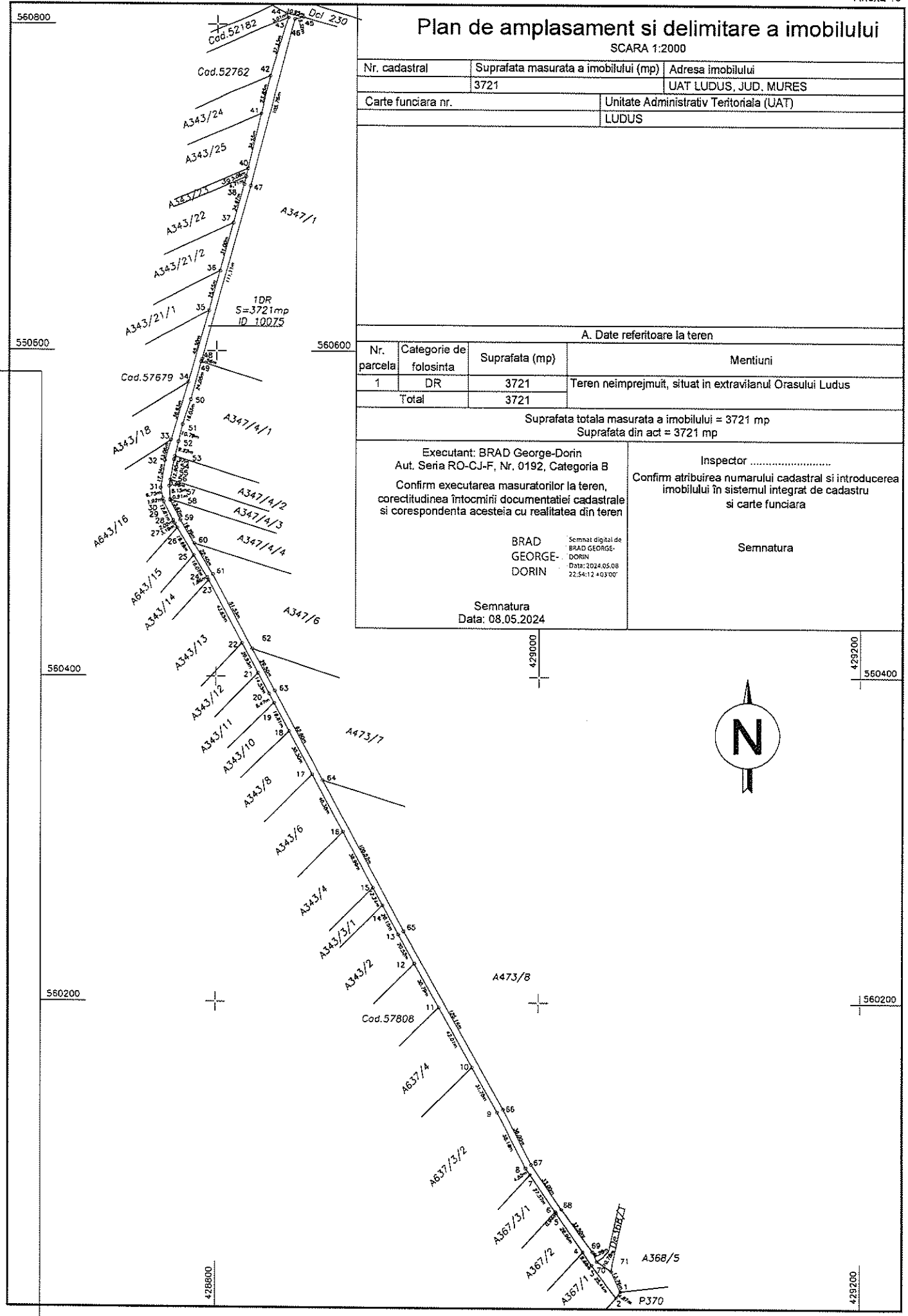
Executant: BRAD George-Dorin
Aut. Seria RO-CJ-F, Nr. 0192, Categoria B
Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren

Inspector
Confirm atribuirea numarului cadastral si introducerea imobilului in sistemul integrat de cadastru si carte funciara

BRAD GEORGE-DORIN
Semnat digital de BRAD GEORGE-DORIN
Data: 2024.05.08 22:54:12 +03'00'

Semnatura

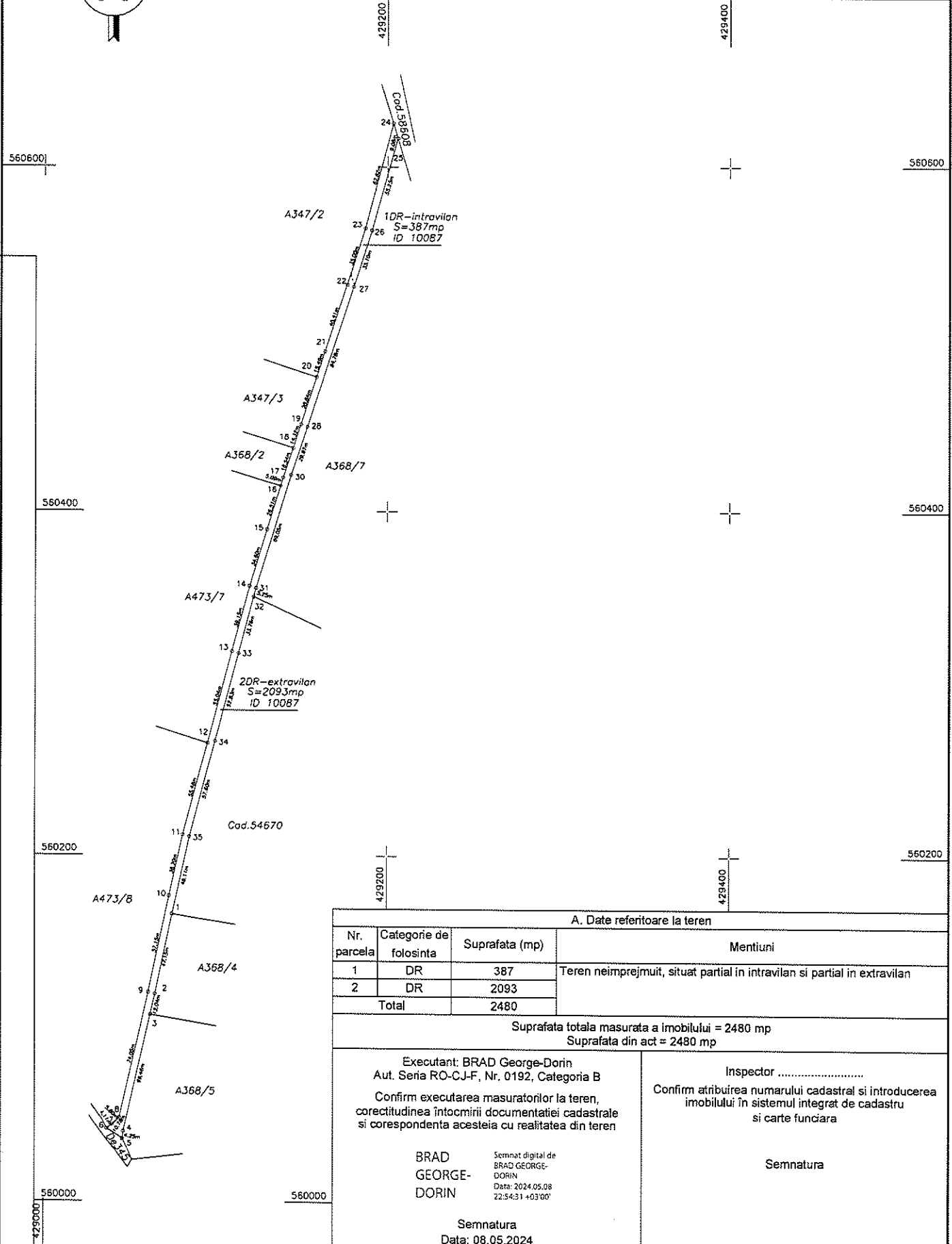
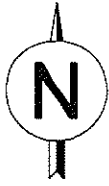
Semnatura
Data: 08.05.2024



Plan de amplasament si delimitare a imobilului

SCARA 1:2000

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
2480		Orasul Ludus, UAT LUDUS, JUD. MURES
Carte funciara nr.	Unitate Administrativ Teritoriala (UAT)	
	LUDUS	



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	DR	387	Teren neimprejmuit, situat partial in intravilan si partial in extravilan
2	DR	2093	
Total		2480	

Suprafata totala masurata a imobilului = 2480 mp
 Suprafata din act = 2480 mp

Executant: BRAD George-Dorin
 Aut. Seria RO-CJ-F, Nr. 0192, Categoria B
 Confirm executarea masuratorilor la teren,
 corectitudinea întocmirii documentatiei cadastrale
 si corespondenta acesteia cu realitatea din teren

BRAD
 GEORGE-
 DORIN

Semnat digital de
 BRAD GEORGE-
 DORIN
 Data: 2024.05.08
 72:54:31 +03'00'

Semnatura
 Data: 08.05.2024

Inspector

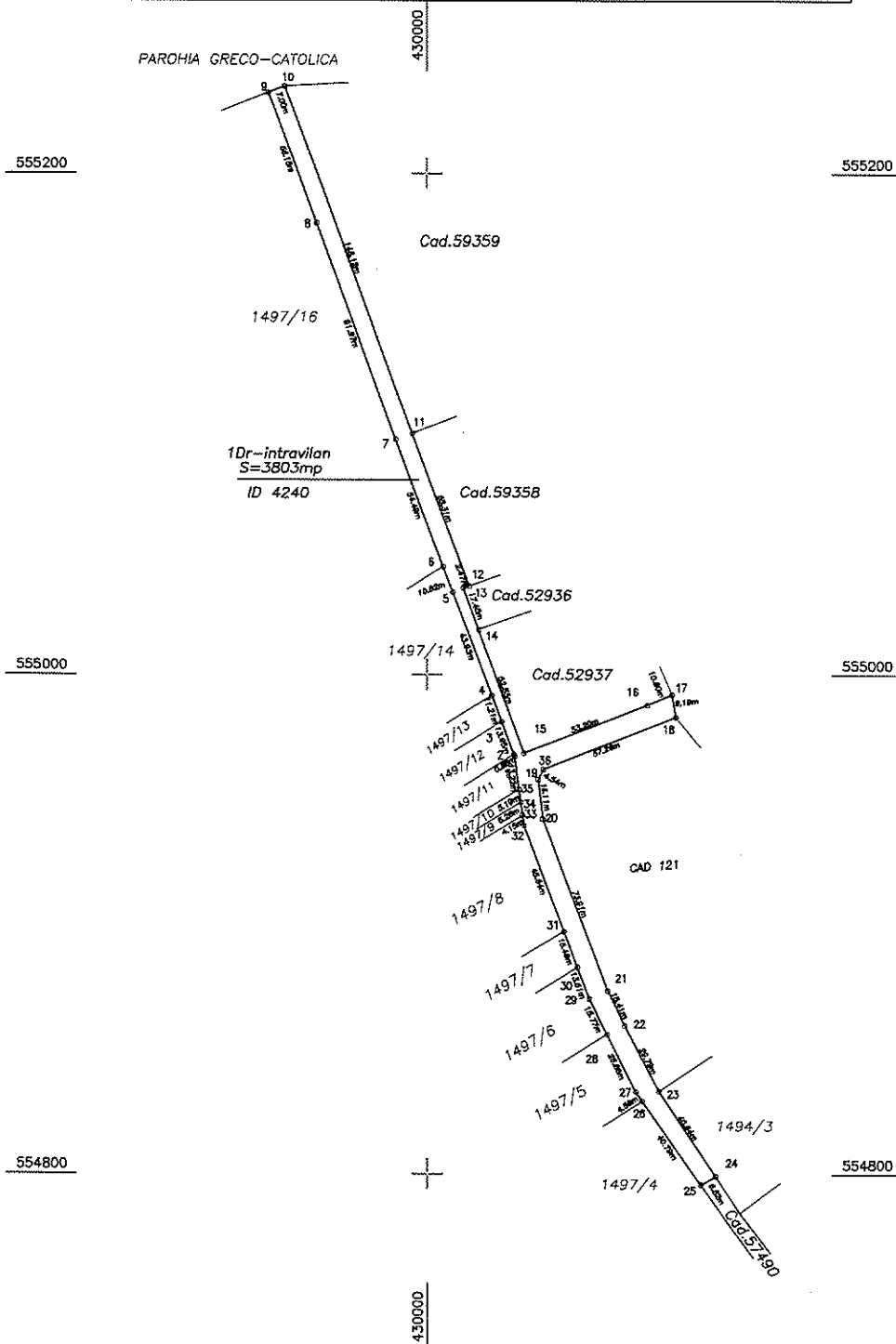
Confirm atribuirea numarului cadastral si introducerea
 imobilului în sistemul integrat de cadastru
 si carte funciara

Semnatura

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

SCARA 1:2000

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	3803	Orasul Ludus, UAT LUDUS, JUD. MURES
Carte funciara nr.	Unitate Administrativ Teritoriala (UAT)	
	LUDUS	



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiiuni
1	DR	3803	Teren neimprejmuit
Total		3803	
Suprafata totala masurata a imobilului = 3803 mp Suprafata din act = 3803 mp			
Executant: BRAD George-Dorin Aut. Seria RO-CJ-F, Nr. 0192, Categoria B Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acestuia cu realitatea din teren BRAD GEORGE-DORIN Semnat digital de BRAD GEORGE-DORIN Data: 2024.05.15 23:46:11 +03:00 Semnatura Data: 08.05.2024		Inspector Confirm atribuirea numarului cadastral si introducerea imobilului in sistemul integrat de cadastru si carte funciara Semnatura	